**Печатное издание – информационной газеты от 28 .11.2016г.**

№ 33

|  |
| --- |
| Газета основана в соответствии со статьей 27 пункта 28 Устава Пихтовского сельсовета и решением 20 сессии 3 созыва Совета депутатов Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области от 22.05.2007 года.  Решение опубликовано в газете «Трудовая Правда» №№ 66 – 68 от 08.06.2007 года |

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПИХТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКИЙ РАЙОН

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

( двенадцатой сессии)

от 28.11.2016г. № 2

с.Пихтовка

Об установлении налоговых ставок на имущество физических лиц на 2017 год

В соответствии с п. 1 ст. 399, п. 1 ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Закона Новосибирской области от 31.10.2014 № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Устава Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области, Совет депутатов Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) 0,05 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, перечисленные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Признать утратившим силу решение № 4 третьей сессии Совета депутатов Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

4. Опубликовать настоящее решение в срок до 1 декабря 2016 года в печатном издании-информационной газете «Бюллетень Пихтовского сельсовета», и на официальном Сайте администрации Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Пихтовского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.И. Варлыгина

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПИХТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

КОЛЫВАНСКИЙ РАЙОН

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

(двенадцатой сессии)

от 28.11.2016г. № 3

«Об определении налоговых ставок, льгот, порядка и сроков уплаты земельного налога в 2017 году»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового Кодекса Российской Федерации, В соответствии со статьями 7,35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской Области

района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Установить на 2017 год на территории Пихтовского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением № 1.

2. Установить с 01.01.2017 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в сроки не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода и уплачивают земельный налог с 4 февраля года, следующего за налоговым периодом.

2.2. Сельхоз товаропроизводители уплачивают земельный налог с 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3. Физические лица, не являющиеся предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.Установить налоговые льготы для налогоплательщиков – физических лиц :

3.1. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности , постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков категории, предусмотренных п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно – наследуемом владении налогоплательщиков следующих категорий:

3.2.1. Пенсионерам по возрасту, состоящие на регистрационном учете поселения;

3.2.2. Семьи граждан, проходящих срочную военную службу, и имеющий статус, устанавливаемый Федеральным Законом.

3.2.3. Инвалидам.

3.2.4.Семьи, имеющие на иждивении ребенка – инвалида.

3.2.5. Реабилитированных лиц;

3.2.6. Многодетным семьям, имеющие на иждивении трех и более нетрудоспособных детей, на достигших 23- летнего возраста, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех типов и видов.

3.2.7. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного земельного участка, находящегося в черте поселений Пихтовского сельсовета.

5. Для подтверждения права на налоговые льготы в соответствии с п. 6 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики самостоятельно предоставляют в налоговый орган заявления с приложением следующих документов:

-копии паспорта;

-документа, подтверждающего право на предоставление льготы.

6. Освободить от уплаты земельного налога категорию налогоплательщиков – физических лиц, имеющих в собственности земельные участки с кадастровой стоимостью менее 5000 рублей.

7. В случае возникновения (утраты) в налоговом периоде права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

8. Решение направить Главе Пихтовского Колыванского района Новосибирской области сельсовета для подписания.

9. Решение опубликовать (обнародовать) в печатном издании –информационной газете "Бюллетень Пихтовского сельсовета" и на официальном Сайте администрации Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в срок до 1 декабря 2016 года.

10. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01.01.2017 г.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение № 5 третьей сессии от 27.11.2015года.

Глава Пихтовского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области О.И.Варлыгина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к решению сессии № 3 от 28.11.2016 года

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель и/или разрешенное использование земельного участка** | **Налоговая ставка**  **(в %)** |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства | 0,3 |
| 4 | Прочие земельные участки | 1,5 |

**Председатель Редакционного совета Старостина Л.Н.**

**Члены Редакционного совета:**

**Чубарь Г.Н. депутат, Хохлова Н.В. Специалист**

**Клементьев И.И. депутат, Фрибус И.Ф. специалист**