**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПИХТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЛЫВАНСКИЙ РАЙОН**

**НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

(шестого созыва)

**РЕШЕНИЕ**(третьей сессии)

**от 20.11.2020г.** с.Пихтовка **№ 17**

**«Об определении налоговых ставок, льгот, порядка и сроков уплаты земельного налога в 2021 году»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового Кодекса Российской Федерации, В соответствии со статьями 7,35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях приведения Устава Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской Области

РЕШИЛ:

1.Установить на 2021 год на территории Пихтовского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением № 1.

2.Установить с 01.01.2021 года для налогоплательщиков –организаций налог подлежит уплате в срок установленный Налоговым кодексом Российской Федерации статья 397 пункт 1 абзац второй с внесенными изменениями Федеральным законом от 29.09.2019года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.Установить налоговые льготы для налогоплательщиков – физических лиц :

3.1. Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков категории, предусмотренных п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2.Освободить от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно – наследуемом владении налогоплательщиков следующих категорий:

3.2.1. Пенсионерам по возрасту, состоящие на регистрационном учете поселения;

3.2.2. Инвалидам.

3.2.3.Семьи, имеющие на иждивение ребенка – инвалида.

3.2.4.Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны;

3.2.5. Многодетным семьям, имеющие на иждивение трех и более нетрудоспособных детей, на достигших 23- летнего возраста, обучающихся по очной форме обучения в образовательных учреждениях всех типов и видов.

4. Налоговая льгота предоставляется в отношении только одного земельного участка, находящегося в черте поселений Пихтовского сельсовета.

5. Для подтверждения права на налоговые льготы в соответствии с п. 6 ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики самостоятельно предоставляют в налоговый орган заявления с приложением следующих документов:

-копии паспорта;

-документа, подтверждающего право на предоставление льготы.

6. Освободить от уплаты земельного налога категорию налогоплательщиков – физических лиц, имеющих в собственности земельные участки с кадастровой стоимостью менее 5000 рублей.

7. В случае возникновения (утраты) в налоговом периоде права на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налоговых уведомлений, представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

8. Решение направить Главе Пихтовского Колыванского района Новосибирской области сельсовета для подписания.

9. Решение опубликовать в периодическом печатном издании–информационной газете "Бюллетень Пихтовского сельсовета" и на официальном Сайте администрации Пихтовского сельсовета Колыванского района Новосибирской области в срок до 1 декабря 2020 года.

10. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01.01.2021 г.

11. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение № 5пятьдесят первой сессии от 20.11.2019года.

Глава Пихтовского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области А.А. Токарева

Председатель Совета депутатов

Пихтовского сельсовета

Колыванского района

Новосибирской области Л.Н. Суняйкина

Приложение к решению

3 сессии

Совета депутатов

Пихтовского сельсовета

от 20.11.2020г. № 17.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п /п | Категория земель и (или) разрешенное  использование земельного участка | Налоговая ставка  (%) |
| 1 | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2 | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса) или приобретенных для жилищного строительства | 0,3 |
| 3 | Предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства. | 0,3 |
| 4 | Занятые садоводческими обществами и товариществами | 0,3 |
| 5 | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 6 | Предназначенные для размещения учреждений объектов образования | 0,3 |